

VvE Biljoenflat (Velp)
Begroting 2027 - Actief

	Origineel	Optie 1	Optie 2-A	Optie 2-B
Standaard servicekosten				
Algemene kosten	€ 7.309,00	€ 7.309,00	€ 7.309,00	€ 7.309,00
Beheervergoeding	€ 6.684,00	€ 6.684,00	€ 6.684,00	€ 6.684,00
Kosten - algemeen	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Kosten - ALV	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Kosten - Bank	€ 325,00	€ 325,00	€ 325,00	€ 325,00
Exploitatiekosten	€ 3.725,00	€ 3.725,00	€ 3.725,00	€ 3.725,00
CV onderhoudscontract	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Lift onderhoudscontract	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
Liftkeuring	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
Overige exploitatiekosten (Ista)	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
Huisvestingskosten	€ 25.325,00	€ 22.550,00	€ 22.550,00	€ 22.550,00
Elektra	€ 5.100,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
Gas	€ 3.675,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Ramen wassen	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00
Reguliere schoonmaak (afval)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Verzekeringen - aansprakelijkheid	€ 320,00	€ 320,00	€ 320,00	€ 320,00
Verzekeringen - bestuurdersaansprakelijkheid	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00
Verzekeringen - glas	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
Verzekeringen - opstal	€ 5.700,00	€ 5.700,00	€ 5.700,00	€ 5.700,00
Water	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Klein onderhoud	€ 9.800,00	€ 7.800,00	€ 6.800,00	€ 6.800,00
Klein Onderhoud - CV-installatie	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00
Klein Onderhoud - lift	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
Klein Onderhoud - tuin contractonderhoud	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00
Klein Onderhoud - dagelijks	€ 5.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Reservefonds algemeen	€ 30.300,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Reservefonds - algemeen	€ 30.300,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Lening	€ -	€ 42.098,96	€ 67.358,33	€ 67.358,33
Aflossing lening	€ -	€ 25.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Rente lening	€ -	€ 17.098,96	€ 27.358,33	€ 27.358,33
Totaal	€ 76.459,00	€ 98.482,96	€ 117.742,33	€ 117.742,33